

## **DEMANDE FERME POUR L'OBJET SUIVANT (art. 3 CO)**

Adresse de l'appartement / local : .....  
Nombre de pièces : ..... Étage : .....  
Garage / Parking : .....  
Loyer : ..... Charges : .....  
Date d'entrée souhaitée : .....

**La conclusion d'un bail est exclusivement soumise à la forme écrite signée par les deux parties**

### **INFORMATIONS PERSONNELLES**

Nom : ..... Prénom : .....  
Date de naissance : ..... État civil : .....  
Nationalité : ..... Permis : B / C / L / Carte de légitimation  
A Genève depuis : ..... Nombre d'enfant(s) : .....  
Êtes-vous propriétaire d'un animal ? (Chien, chat ) OUI NON  
Adresse actuelle : .....  
Depuis quand ? : ..... Loyer mensuel : .....  
Votre téléphone pendant les heures du bureau : .....  
Votre email : .....

Nom du propriétaire ou régisseur actuel : .....  
Le contrat de bail a-t-il été résilié par le bailleur ? : OUI NON  
Nous autorisez-vous à contacter votre régie : .....

Profession : ..... Employeur : .....  
Salaire : Frs. .... Depuis quand ? .....

### **INFORMATION SUR LE CO-DEMANDEUR**

Nom : ..... Prénom : .....  
Date de naissance : ..... État civil : .....  
Nationalité : ..... Permis : A B C  
A Genève depuis : ..... Nombre d'enfant(s) : .....

Adresse actuelle : .....  
Depuis quand ? : ..... Loyer mensuel : .....  
Votre téléphone pendant les heures du bureau : .....

Profession : ..... Employeur : .....  
Salaire : Frs. .... Depuis quand ? .....

## SUPPORT PUBLICITAIRE PAR LEQUEL L'APPARTEMENT A ÉTÉ TROUVÉ

Tribune de Genève                       Tout l'Immobilier                       Autres journaux   
Guichet/Réception                       Listing régie                       Locataire sur place   
Internet                       Autres \_\_\_\_\_

---

**Le (les) soussigné(s) certifie(nt) avoir donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessous.  
En cas d'attribution des locaux, le contrat ne sera valablement conclu qu'en la forme écrite.**

Genève, le .....

**Signature du demandeur :**

**Signature du co-demandeur :**

### ATTENTION :

Dès que le bail sera établi par la régie, le candidat s'engage à verser une indemnité, en cas de désistement, équivalente à 1 % du loyer annuel, hors taxes, de l'objet pour lequel il s'inscrit, mais au minimum Frs. 200.-- + TVA, sous réserve d'un dommage supplémentaire du bailleur, par exemple sous forme de perte locative.

- L'attention des candidats et futures locataires est attirée sur le fait que la Régie **n'accepte que les garanties bancaires constituées sous la forme de dépôt bloqué**, ce donc à l'exception des cautions simples et solidaires ou de toute autre forme de garantie.
  - Pour les baux subventionnés, l'exigence susmentionnée ne vaudra que pour les cas où une garantie bancaire aura été requise par l'Office du logement social.
  - A la signature du bail, un émolument vous sera demandé correspondant aux frais d'ouverture de dossier, au timbre fiscal et aux plaquettes de boîte aux lettres, interphone et porte d'appartement.
- 

### DOCUMENTS A REMETTRE AVEC LE PRESENT FORMULAIRE

- Une attestation émanant de l'employeur, **3** dernières fiches de salaire ou bilan de la société et extrait du registre du commerce, attestation des indemnités chômage, OCP, etc.
- Copie lisible de la carte d'identité et /ou permis de séjour.
- **Attestation ORIGINALE du mois en cours** émanant de l'Office des Poursuites :  
Pour le canton de Genève : :  
Office Des Poursuites, Rue du Stand 46, Case postale 208, 1211 GENEVE 8  
Tél. 022 388 90 90 - Fax 022 388 93 20 - ouvert de 08h30 à 15h30 sans interruption

#### Pour le canton de Vaud

Le Canton de Vaud compte dix offices des poursuites, un par district. Le siège de chaque office est en principe au chef-lieu du district.

Recherche de l'instance judiciaire compétente en fonction du lieu :

<http://www.vd.ch/themes/etat-droit-finances/justice/competences/moteur-de-recherche/>